

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 27/2022/QĐST-DS ngày 04/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam, nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 – tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 748/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2022 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 336/TB.NY.TTĐGTS ngày 03/3/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre về việc bán đấu giá tài sản vụ Phan Tấn Lợi – sinh năm 1977, bà Lê Thị Tuyết Mai – sinh năm 1981, cùng địa chỉ ấp Phú Đăng, xã Ngãi Đăng, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre nay là xã Hương Mỹ, tỉnh Vĩnh Long,;*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

**Người có tài sản đấu giá:**

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ ấp Phước Ngươn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long.

**Tên tài sản**

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 244, tờ bản đồ số 9, diện tích 1.292,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất; Công trình xây dựng gồm: Nhà một tầng: 192,3m<sup>2</sup>, nhà tiền chế 28,6m<sup>2</sup>, cống nước 3,63m<sup>3</sup>, giếng nước 01 cái, chuồng trại: 336,03m<sup>2</sup>, hàng rào 37,40m<sup>2</sup>, sân 62,66m<sup>2</sup>; cây trồng trên đất gồm: dừa loại 1: 10 cây, dừa loại 3: 09 cây, khế loại 1: 01 cây, mít loại 1: 02 cây, cau có trái: 09 cây, tắc loại 1: 01 cây, măng cầu loại 2: 02 cây, tọa lạc tại ấp Phú Đăng, xã Ngãi Đăng, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre nay là xã Hương Mỹ, tỉnh Vĩnh Long do ông Phan Tấn Lợi đứng tên

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 198, tờ bản đồ số 10, diện tích 777,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và cây trồng trên đất gồm: dừa, chuối,

cau, tọa lạc tại ấp Phú Đăng, xã Ngãi Đăng, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre nay là xã Hương Mỹ, tỉnh Vĩnh Long.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng, cây trồng trên đất của ông Phan Tấn Lợi, bà Lê Thị Tuyết Mai, cùng địa chỉ ấp Phú Đăng, xã Ngãi Đăng, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre nay là xã Hương Mỹ, tỉnh Vĩnh Long bị kê biên, bán đấu giá để thi hành án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9.

Giá khởi điểm tài sản 610.051.000đồng (sáu trăm mười triệu không trăm năm mươi một ngàn đồng).

Lưu ý: giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng (trừ thuế thu nhập).

#### **Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 07/4/2026.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: xã Hương Mỹ, tỉnh Vĩnh Long.

#### **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Từ 7 giờ 00 phút ngày 04/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

#### **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: **200.000đồng/1 hồ sơ**. Nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản qua số tài khoản 7290091403 mở tại BIDV – Chi nhánh Đồng Khởi.
- Tiền đặt trước: **61.000.000đồng (sáu mươi một triệu đồng)/ 1 hồ sơ**.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 04/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026. Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 7290091403 mở tại BIDV – Chi nhánh Đồng Khởi.

#### **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ 7 giờ 00 phút ngày 04/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường số 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD, đối với tổ chức nộp bản photo giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và khoản 23 Điều 1, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

\* Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án, do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng trong quá trình tổ chức đấu giá bán tài sản.

**Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 9 giờ 00 phút ngày 10/4/2026 tại Hội trường đấu giá (số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

**Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo hình thức trả giá lên, bước giá phải từ 15.000.000đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá. Người tham gia có thể số 01 phải trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm trở lên nhưng không quá một bước giá, những người trả giá liền kề phải trả giá từ 01 bước giá trở lên, không giới hạn mức giá.

Các tổ chức, cá nhân muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ số 46A đường 2 tháng 9 phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: (0270) 382232- 02753823667 hoặc Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ ấp 6, xã Mỏ Cà, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0275.3841418.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hương Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Ngọc Hân).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Ngọc Hân**